

**POGODBA O POGOJNI NASTANITVI ŠTUDENTOV
V DIJAŠKI IN ŠTUDENTSKI DOM KOPER
(za študijsko leto 2025/2026)**

ki jo skleneta pogodbeni stranki Dijaški in študentski dom Koper – Casa dello studente Capodistria (v nadaljevanju DŠD Koper), Cankarjeva ulica 5, 6000 Koper - Capodistria, ki ga zastopa ravnateljica, Maja Premelč Ban, in študent (stanovalec)

Ime in priimek stanovalca		EMŠO:	
Naslov stalnega bivališča			
Elektronska pošta			
Poštna številka in kraj		Telefon:	GSM:
Ime in priimek poroka			
Naslov stalnega bivališča poroka			
Šola in program:			Letnik:

1. točka

DŠD Koper bo nudil nastanitev v času bivanja od **1. 10. 2025** do **30. 9. 2026** (z možnostjo podaljšanja), po pogojih, skladnih s Pravili bivanja in hišnim redom za študente v DŠD Koper in pogoji, ki jih posebej določi svet zavoda DŠD Koper.

2. točka

Ceno stanarine in druge cene za dodatne storitve določa svet zavoda. V druge cene sodijo storitve: magnetna kartica ali čip, ključi, internet, neopredeljena škoda, stroški vpisa in druge storitve, ki jih potrdi svet zavoda.

3. točka

Pred podpisom pogodbe morajo biti (razen za novince, ki niso bili dijaki DŠD Koper) poravnane vse obveznosti. Stanovalec je nameščen v sobe skladno z namestitvenim načrtom iz LDN. V primeru višje sile ali vzdrževalnih del se mora stanovalec preseliti v drugo sobo. Selitve, nameščanje raznih energetskega aparatur, hranjenje in polnjenje električnih koles ali skirojev in pohištva po sobah brez vednosti uprave, ni dovoljeno.

4. točka

Stanarina se zaračunava od dneva vselitve do dneva izselitve. Druge storitve iz 2. točke se zaračunava pred podpisom pogodbe oz. pred naselitvijo v dom, izjemoma tudi ob plačilu oktobrske stanarine.

5. točka

Stanovalec se obvezuje, da bo plačeval mesečno stanarino za tekoči mesec do dneva zapadlosti na podračun UJP OE Koper št. SI56 01100-6030630392. Vsak dan po poteku dneva zapadlosti se zaračunava zakonske določene zamudne obresti. Stanovalec, ki ne bo izpolnil obveznosti iz 4. in 5. točke te pogodbe, po drugem opominu izgubi pravico do bivanja v domu.

6. točka

Stanovalec plačuje za namestitev v dvoposteljni sobi 103,00 € (s subvencijo), 141,92 € (brez subvencije in namestitev mimo Pisarne za študentske domove UP Koper) in dodatne stroške kot so: magnetna kartica ali čip, ključi, vpisnina ipd.

Stroški namestitve in ostali stroški se zaračunajo v skladu z veljavnim cenikom, ki ga je sprejel sveta zavoda DŠD Koper, in sicer za novince znašajo 20 €.

Za namestitev v stavbo III je cena 140 € (s subvencijo) oziroma 178,92 € (brez subvencije). Glede na višino ugotovljenih letnih stroškov, si uprava doma pridržuje pravico do spremembe.

7. točka

Stanovalec mora spoštovati Pravilnik o bivanju in hišni red, posebno še:

- v domu je prepovedano kaditi, uživati alkoholne pijače in narkotike,
- v domu se ne sme motiti drugih stanovalcev (zaradi učnih ur),
- po 22.00 mora v domu vladati mir,
- po 22.00 morajo zunanji gosti zapustiti dom ali pa se prijaviti na recepciji,
- v domu je prepovedano organizirati zabave brez posebnega dogovora,
- **zaradi varstva pred požarom je strogo prepovedano** v sobe nameščati hladilnike, TV prejemale in grelnike, kuhalnike in druga grelna telesa ter električne naprave brez soglasja zavoda.

8. točka

Stanovalec se lahko izseli pred iztekom pogodbenega roka, vendar tako, da mesec dni prej pisno prijavi svoj odhod referentu za študente in upravi doma. Pred izselitvijo mora stanovalec poravnati vse obveznosti (sprazniti sobo, opremo vrniti na svoje mesto, poravnati škodo in stanarino z drugimi storitvami), v kolikor tega ne stori, ga bo zavod preko svoje odvetniške pisarne obravnaval z vsemi materialnimi in drugimi posledicami.

9. točka

Pogodba je veljavna, ko jo podpišita obe stranki. Napisana je v dveh izvodih, en izvod prejme stanovalec, en izvod zavod.

10. točka

Stranki bosta morebitne spore reševala sporazumno, v nasprotnem primeru pa preko pristojnega sodišča v Kopru.

Koper, 19. 09. 2025

Številka: 60350-291/2025-27

Podpisniki pogodbe	Podpisi
Stanovalec :	
Porok:	
Zakoniti zastopnik zavoda: Maja Premelč Ban, ravnateljica:	