



POGODBA O NASTANITVI ŠTUDENTOV

Pogodbo o nastanitvi študentov, ki jo skleneta pogodbeni stranki; Dijaški in študentski dom Koper – Casa dello studente Capodistria (v nadaljevanju DŠD Koper), Cankarjeva ulica 5, 6000 Koper – Capodistria, ki ga zastopa ravnateljica, Maja Premelč Ban, in stanovalec:

Podatki o stanovalcu	
Ime in priimek	
Naslov stalnega prebivališča (ulica, hišna številka, poštna številka, pošta in država)	
EMŠO	
Davčna številka	
Telefonska številka	
Elektronska pošta	
Naziv fakultete in univerze	
Naziv izobraževalnega programa	
Letnik vpisa	

1. točka (Trajanje namestitve)

DŠD Koper bo nudil nastanitev v času bivanja od 1. 10. 2026 do 30. 9. 2027 (z možnostjo podaljšanja), po pogojih, skladnih z Domsnimi pravili za študente v DŠD Koper, drugimi veljavnimi akti doma in pogoji, ki jih posebej določi svet zavoda DŠD Koper.

Ne glede na prvi odstavek tega člena, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da je seznanjen z dejstvom, da se je v primeru potreb po zagotovitvi zmogljivosti za študente, ki izpolnjujejo pogoje za subvencioniranje bivanja, dolžan v roku 8 (osmih) dni od prejema poziva doma, izseliti že pred 30. 9. tekočega študijskega leta.

Stanovalec, ki se v roku iz prejšnjega odstavka tega člena ali najkasneje do vključno 30. 9. tekočega študijskega leta ne izseli oziroma se ne izseli na način, določen v Domskih pravilih za študente ali drugem veljavnem aktu, dom stanovalca izseli komisijsko upoštevajoč veljavni akt doma, ki ureja to področje.

2. točka (Obračun stanarine)

Stanarina se zaračunava od dneva vselitve do dneva izselitve. Računi se stanovalcu oz. plačniku izstavijo v začetku meseca za pretekli mesec na elektronski naslov, ki je naveden za vročanje. Na prošnjo stanovalca dom stanovalcu račune pošlje tudi v fizični obliki ali ga stanovalec prevzame osebno.

3. točka (Plačevanje stanarine)

Stanovalec se obvezuje, da bo plačeval mesečno stanarino za tekoči mesec do dneva zapadlosti na podračun UJP OE Koper št. SI56 01100-6030630392. Možno je tudi plačevanje na blagajni v domu. Vsak dan po poteku dneva zapadlosti se zaračunava zakonske določene zamudne obresti. Stanovalec, ki ne bo izpolnil plačilnih obveznosti, po

drugem opominu izgubi pravico do bivanja v domu. Če stanovalec obveznosti po opominu ne poravnava v 8 (osem) dnevnom roku, zavod lahko uvede izvršilni postopek in/ali lahko odpove nastanitveno pogodbo oziroma ne sklene nove pogodbe.

4. točka (Cena nastanitve)

Stroški vselitve se zaračunajo v skladu z veljavnim cenikom, ki ga je sprejel sveta zavoda DŠD Koper, in sicer znašajo 10,00 € za nadaljevalce in 20,00 € za novince.

- Za namestitev v Stavbi III (apartmaji) je cena 156,34 € (s subvencijo) oziroma 197,80 € (brez subvencije).
- Za namestitev v Centralnem objektu (dvoposteljna soba) 109,34 € (s subvencijo), 150,80 € (brez subvencije).

Cena varščine za študente, ki nimajo poroka znaša 300,00 €.

Glede na višino ugotovljenih letnih stroškov, si uprava doma pridržuje pravico do spremembe.

5. točka (Preselitve)

Stanovalec je nameščen v sobe skladno z namestitvenim načrtom. V primeru višje sile ali vzdrževalnih del si DŠD Koper pridružuje pravico do preselitve stanovalca preseliti v drugo bivalno enoto. Selitve brez soglasja in vednosti referenta niso dovoljene. Stanovalci se lahko preseljujejo po želji znotraj doma, če je to mogoče.

6. točka (Seznanitev in spoštovanje domskih pravil)

S podpisom te pogodbe stanovalec izjavlja, da mu je znana vsebina Domskih pravil za študente ter sprejema obveznosti in pravice, ki iz navedenega akta izhajajo. Zavod je upravičen po potrebi akt spreminjati, stanovalec pa je dolžan upoštevati določila vsakokratnega veljavnega akta.

Stanovalec mora spoštovati akt, ki ureja bivanje študentov (Domska pravila za študente), posebno:

- v domu je prepovedano kaditi, uživati alkoholne pijače in narkotike,
- v domu se ne sme motiti drugih stanovalcev (zaradi učnih ur),
- po 22.00 je treba spoštovati nočni mir,
- po 22.00 morajo zunanji gosti zapustiti dom ali pa se prijaviti na recepciji,
- v domu je prepovedano organizirati zabave brez posebnega dogovora,
- zaradi varstva pred požarom je strogo prepovedano v bivalne enote nameščati hladilnike, TV prejemnike in grelnike, kuhalnike in druga grelna telesa ter električne naprave brez soglasja zavoda.

7. točka (Škoda)

Stanovalec se zaveže, da bo povrnil vso škodo, ki bi jo povzročil v domu.

Če je v posamezni sobi povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce te sobe v enakih deležih.

Če je v posameznem apartmaju povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce tega apartmaja v enakih deležih.

Če je na ostalih skupnih delih, ki ne sodijo v posamezno nadstropje (stopnice, skupni prostori) povzročena škoda, za katero ni znano, kdo jo je povzročil, stanovalec s podpisom te pogodbe soglaša, da se strošek odprave te škode porazdeli med vse stanovalce stavbe v enakih deležih.

8. točka (Izselitev stanovalca)

Stanovalec se lahko izseli pred iztekom pogodbenega roka, vendar tako, da 30 (trideset) dni prej pisno prijavi svoj odhod referentu za študente ali upravi doma. Pred izselitvijo mora stanovalec poravnati vse obveznosti (izprazniti

sobo, opremo vrniti na svoje mesto, poravnati škodo in stanarino z drugimi storitvami), v kolikor tega ne stori, ga bo zavod preko pooblaščenega odvetniške pisarne obravnaval z vsemi materialnimi in drugimi posledicami.

9. točka (Veljavnost pogodbe)

Pred podpisom pogodbe morajo biti (razen za novince, ki niso bili še stanovalci DŠD Koper) poravnane vse obveznosti.

Pogodba je veljavna, ko jo podpišita obe stranki, učinkuje pa od dne, ko stanovalec predloži izjavo poroka ali plača varščino. Napisana je v treh izvodih, en izvod prejme stanovalec, en izvod porok, enega zavod.

Ob podpisu pogodbe oziroma najpozneje v 8 (osmih) dneh od dneva vselitve v dom je stanovalec dolžan predložiti izjavo poroka o prevzemu morebitnega dolga. Če stanovalec ne more predložiti izjave poroka o prevzemu morebitnega dolga z ustreznim dopolnilom/dokazilom, lahko DŠD Koper ob upoštevanju veljavnega akta, ki ureja to področje odobri vplačilo varščine.

Če stanovalec ne predloži overjene izjave poroka ali ne plača varščine, dom takoj odstopi od pogodbe.

10. točka (Prijava začasnega prebivališča)

DŠD Koper se zavezuje, da bo uredil prijavo začasnega prebivališča stanovalca pri pristojnem organu.

11. točka (Ažuriranje podatkov)

Stanovalec se zavezuje, da mora vse spremembe podatkov, ki zadevajo pogodbo o nastanitvi in ostalo dokumentacijo, potrebno za vselitev in podaljševanje bivanja, sporočiti domu (referentu) v roku 8 (osem) delovnih dni po tem, ko je do spremembe prišlo. Po tem je stanovalec z referentom dolžan ažurirati tudi dokumente.

12. točka (Reševanje sporov)

Stranki bosta morebitne spore reševala sporazumno, v nasprotnem primeru pa je za reševanje sporov pristojno Okrajno sodišče v Kopru.

Koper, _____ (datum podpisa pogodbe)

Številka: _____ (izpolni referent/tajnik)

Podpisniki:

Stanovalec: _____

Porok: _____

DŠD Koper, ravnateljica Maja Premelč Ban: _____

*V nastanitveni pogodbi uporabljeni in zapisani izrazi v slovnični obliki za moški spol, se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.